Załącznik nr 2 do SIWZ

Projekt pn.: Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce-Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka-Kozły. *ZADANIE NR 2 Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance*

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ***ul. Płonkowska 44*** ***18 – 100 Łapy*** ***Polska***	***Tel.*** *(+48) 85 715 29 65* ***Fax.*** *(+48) 85 715 28 51* ***Strona internetowa:*** *www.zwiklapy.pl*

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego **JRP/116/II/666/2017**

WZÓR UMOWY / KONTRAKTU

roboty budowlane pn.

„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance”

1. Akt Umowy
2. Warunki Ogólne Kontraktu
3. Warunki Szczególne Kontraktu
4. Karta Gwarancji Jakości
5. Zalecenia do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane w projektach POIiŚ 2014-2020

A K T U M O W Y

NR ……

Zamówienie finansowane ze środków publicznych

„**Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy , poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka Kozły.**"

ZADANIE NR 2

„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance"

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **JRP/116/II/666/2017**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy: Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łapach, ul. Płonkowska 44, 18 – 100 Łapy, wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy w Białymstoku, NR KRS 0000442581, wysokość kapitału zakładowego 24 093 400,00 zł;

reprezentowanym przez:

……..

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

……..

……

……*[nazwa wykonawcy, adres siedziby, miejsce i numer rejestracji działalności gospodarczej wykonawcy]*

reprezentowanym przez:

……

……

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

Zważywszy, że:

Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych na *zadanie pn.* ***„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance”*** jako najkorzystniejszą wybrał ofertę Wykonawcy.

W związku z powyższym, Zamawiający postanowił udzielić zamówienia na zadanie pn. ***„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance”*** Wykonawcy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

1. Słowa i zwroty użyte w tej Umowie będą miały takie samo znaczenie, jakie im odpowiednio przypisano w Warunkach Kontraktowych, o których jest mowa poniżej.
2. Dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
   (a) niniejszy Akt Umowy,
   (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
   (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
   (d) Opis Przedmiotu Zamówienia – Wymagania Zamawiającego,
   (e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   (f) Dokumentacja projektowa,
   (g) Zestawienie Kosztów,
   (h) Formularz Oferty Wykonawcy z Załącznikiem,
   (i) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
   (j) pozostałe Dokumenty Ofertowe

   W przypadku rozbieżności w zakresie zapisów poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zastosować zapisy bardziej restrykcyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do wykonania zadania nr 2 „***Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance***” dla projektu „Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy , polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka Kozły” oraz usunięcia w nich wady oraz udzielenia

gwarancji ich należytego wykonania zgodnie z postanowieniami Kontraktu w zamian za wynagrodzenie.

4. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy, w czasie i w sposób określony w Kontrakcie, kwotę …….. PLN (słownie: …… złotych), plus należny podatek VAT …… PLN (słownie: …….. złotych), stawka VAT ……%, co stanowi łącznie Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową w wysokości …….. PLN (słownie: …… złotych).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zapłata dokonywana będzie na konto bankowe Wykonawcy w PLN:

   ……

   (nazwa banku, numer rachunku)
7. Kontrakt sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Na dowód czego strony niniejszej Umowy podpisały zgodnie z ich odpowiednimi uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie strony.

WYKONAWCA	**ZAMAWIAJĄCY**
Podpisano i opatrzono pieczęcią	Podpisano i opatrzono pieczęcią

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008, tłumaczenie pierwszego angielskiego oryginału wydanego w 1999 roku przez Międzynarodową Federację Inżynierów - Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils - FIDIC, World Trade Center II, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pré-Bois, Cointrin, Szwajcaria), dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców
ul. Trębacka 4, lok. 334, III p. budynek KIG
00-074 Warszawa
e-mail: biuro@sidir.pl; www.sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Warunki Ogólne Kontraktu**, które stanowią wyżej wymienione **Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Warunki Szczególne**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych Kontraktu.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych Kontraktu. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

SPIS KLAUZUL

Klauzula 1 Postanowienia ogólne 10
1.1 Definicje 10
1.1.1 Kontrakt 10
1.1.2 Strony i osoby 11
1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia 11
1.1.4 Pieniądze i płatności 12
1.1.5 Roboty i dostawy 12
1.1.6 Inne definicje 13
1.3 Przepływ informacji 14
1.4 Prawo i język 14
1.5 Pierwszeństwo dokumentów 14
1.6 Akt Umowy 14
1.7 Cesje 14
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów 15
1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego 15
1.12 Poufne szczegóły 15
1.13 Przestrzeganie prawa 16
1.14 Solidarna odpowiedzialność 16
Klauzula 2 Zamawiający 16
2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia 16
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego 16
Klauzula 3 Inżynier 17
3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera 17
3.4 Zmiana Inżyniera 17
3.6 Rada Budowy 18
Klauzula 4 Wykonawca 18
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy 18
4.2 Zabezpieczenie Wykonania 19
4.4 Podwykonawcy 20
4.5 Cesja korzyści z podzlecenia 25
4.7 Wytyczenie 25
4.8 Procedury bezpieczeństwa 25
4.9 Zapewnienie jakości 25
4.10 Dane o Terenie Budowy 26
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa 26
4.13 Prawa przejazdu i urządzenia 26
4.14 Unikanie zakłóceń 26
4.18 Ochrona środowiska 27
4.19 Elektryczność, woda i gaz 27
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie 27
4.21 Raporty o postępie 27
4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy 28
4.25 Dziennik Budowy 28
4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości 29
4.27 Istniejące instalacje 29
4.28 Identyfikacja wizualna UE 29
4.29 Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania 30
4.30 Prawa autorskie i zależne 31

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy 32
Klauzula 6 Kadra i robotnicy 32
6.1 Zatrudnienie kadry i robotników 32
6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia 32
6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo 33
6.8 Kadra Wykonawcy 33
6.9 Personel Wykonawcy....33
6.12Zagraniczny personel i robotnicy 34
Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo 35
7.1 Sposób wykonania 35
7.2 Próbki 35
7.4 Próby....35
7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów 35
7.8 Opłaty wydobywcze i inne 36
7.9 Materiały z rozbiórki....36
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie 36
8.1 Rozpoczęcie Robót....36
8.2 Czas na Ukończenie 37
8.3 Program 38
8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie....38
8.7 Kary umowne za opóźnienie....38
8.10Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia 40
Klauzula 9 Próby Końcowe 40
9.1 Obowiązki Wykonawcy....40
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego 40
10.1Przejęcie Robót i Odcinków 40
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady 40
11.1Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad....40
11.4Niewypełnienie obowiązku usuwania wad....41
11.10 Niewypełnione zobowiązania 41
Klauzula 12 Obmiary i wycena 41
Klauzula 13 Zmiany i korekty 42
13.2Analiza wartości....42
13.3Procedura wprowadzania Zmian 42
13.4Zapłata w walutach Kontraktu....42
13.5Kwoty Tymczasowe 42
13.6Prace dniówkowe 42
13.8Korekty uwzględniające zmiany Kosztu 42
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata 42
14.1Cena Kontraktowa 42
14.2Zaliczka 43
14.3Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności....43
14.4Plan płatności 45
14.5Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót 46
14.6Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności 46
14.7Zapłata....46
14.8Opóźniona zapłata....47
14.9Wypłata Kwoty Zatrzymanej....47
14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności....47

Klauzula 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego 47
15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego 47
15.3 Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu 48
15.4 Zapłata po odstąpieniu 48
15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu 48
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę 49
16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót 49
16.2 Rozwiązanie Kontraktu Przez Wykonawcę 49
16.4 Zapłata po rozwiązaniu 49
16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu 49
18. Klauzula 18 Ubezpieczenie 49
18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy 49
20. Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż 50
20.1 Roszczenia Wykonawcy 50
20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej 50
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej 50
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej 50
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne 50
20.6 Arbitraż 50
20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej 50
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją 51
21. Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające 51
22. Klauzula 22 Klauzule końcowe 51

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację Techniczną, Dokumentację projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza on także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **„Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.4 **„Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego na realizację przedmiotu Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **„Specyfikacja Techniczna”** oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do Kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza projekty budowlano - wykonawcze włączone do Kontraktu służące do wykonania Robót.

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.10 **„Wykazy”** oznaczają dokumenty tak zatytułowane, w tym również Zestawienie kosztów, dostarczone przez Wykonawcę wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **„Aneks do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

1.1.2 Strony i osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”. Termin ten jest równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** oznacza osobę uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozdziałem 2 i Rozdziałem 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku i pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji Kontraktu.

Zamawiający jest w każdym momencie uprawniony do wyznaczenia osoby na stanowisko Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, zgodnie z Rozdziałem 2 i Rozdziałem 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku i pełniącą funkcję kierownika budowy przy realizacji Kontraktu.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*] Okres Zgłaszania Wad ustalony w Załączniku do Oferty wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 *[Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad],* liczony będzie od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 *[Przejęcie Robót i Odcinków].*

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Rękojmi za Wady”** oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady w Robotach oraz gwarancji jakości zgodnie z klauzulą 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*], ustalony w Załączniku do Formularza Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*] Okres Rękojmi za Wady rozpocznie się od dnia przejęcia części Robót przez Zamawiającego, a upłynie po 60 miesiącach od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

1.1.3.11 **Gwarancja jakości"** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości], na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancji Jakości", zgodnie z Prawem Polskim. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancji Jakości.

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*] Okres Gwarancji Jakości rozpocznie się od dnia przejęcia części Robót przez Zamawiającego, a upłynie po okresie wskazanym przez Wykonawcę w ofercie liczonym od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków]*

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** oznacza kwotę zatwierdzoną w Akcie Umowy, należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6 **„Waluta Obca"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **„Plan płatności"** oznacza dokument o takiej nazwie objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Zestawieniem Kosztów, ustalający części w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.

1.1.5 Roboty i dostawy

1.1.5.7 **„Roboty Tymczasowe"** oznaczają również wszelkie roboty towarzyszące każdego rodzaju.

1.1.5.8 **„Roboty"** - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Roboty oznaczają równocześnie budowę i roboty budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 6) i pkt 7) Prawa Budowlanego, a także prace projektowe niezbędne dla wykonania i ukończenia Robót.

1.1.6 Inne definicje

Klauzulę1.1.6.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską.

Klauzulę1.1.6.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu Definicji dodaje się co następuje:

Zabezpieczenie Wykonania oznacza również „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.1.6.12 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

1.1.6.14 **„Dokumentacja Powykonawcza”** oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.

1.1.6.15 **„Koszt plus umiarkowany zysk”** oznacza zysk stanowiący jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W klauzuli 1.3 wprowadza się następujące zmiany:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

(a) na piśmie, dostarczone osobiście(za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz

Po podpunkcie (b) dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) dostarczone w dni robocze (poniedziałek - piątek) w godzinach: 7.00 - 15.00. W przypadku ich dostarczenia po godzinie 15.00 będzie to skutkowało uznaniem, że dostarczone zostały następnego dnia roboczego.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

(a) Kontraktem rządzi Prawo Kraju.

(b) Językiem Kontraktu jest język polski.

(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

W klauzuli 1.6 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

W klauzuli 1.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje realizacji Kontraktu na osobę trzecią.

Wynikające z Kontraktu wierzytelności Wykonawcy:

(a) nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego oraz art. 519 Kodeksu cywilnego);

(b) nie mogą być przedstawione do potrącania ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia każdą wymaganą Kontraktem dokumentację, zgodnie z klauzulą 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*].

Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumenty Wykonawcy w ilości określonej w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Klauzulę 1.10 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.12 Poufne szczegóły

W klauzuli 1.12 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Kontrakt jest jawny i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca oraz Personel Wykonawcy zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i Personel Wykonawcy, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Kontraktu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Kontraktu żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Kontraktu.

1.13 Przestrzeganie prawa

W klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje następująco:

(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi działaniami obciążą Wykonawcę.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (c) i zastępuje następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Po podpunkcie (c) dodaje się podpunkt (d) i (e) o treści:

(d) Wyłącznie Lider, osoba uprawniona do reprezentowania przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdej z osobna.

(e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu;

Klauzula 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W klauzuli 2.2 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

W klauzuli 3.1 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się piąte zdanie rozpoczynające się od słów „Jeżeli wymaga się, aby Inżynier (…)" i zastępuje następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed podjęciem działania na mocy następujących klauzul niniejszych Warunków:

(a) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
(b) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
(c) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
(d) klauzula 5 [Wyznaczeni Podwykonawcy]
(e) klauzula 8.3 [Program]
(f) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
(g) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
(h) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
(i) klauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
(j) klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
(k) klauzula 12.3 [Wycena]
(l) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
(m) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
(n) klauzula 19.4 [Następstwa Siły Wyższej]
(o) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i przyznania takich robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

3.4 Zmiana Inżyniera

W klauzuli 3.4 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od słów „Zamawiający nie zamieni (…)".

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować w stałym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

> Wykonawca powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.
>
> Powiadomienie dotyczące Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej powinno zostać przekazane Inżynierowi w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania. W przypadku braku powiadomienia w powyższym terminie Wykonawca nie będzie miał prawa do uwolnienia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami dokumentacji możliwymi do wykrycia przez Wykonawcę.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

> Dla wszystkich materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Po czwartym akapicie dodaje się następujący zapis:

> Wykonawca uzyska pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu związane z transportami ponadnormatywnymi, pozwolenia na przekładanie mediów itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
>
> Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia tych urządzeń oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszystkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach są obligatoryjne dla Wykonawcy.
>
> Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego zezwolenia zarządcy drogi i mediów.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalania Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac do wykonania których zobowiązany jest zgodnie z Kontraktem. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera, przedstawiając propozycję rozwiązania z podaniem szczegółów technicznych, finansowych i formalnych oraz wpływu na Kontrakt.

Jeżeli Prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

a) dokonanie weryfikacji bądź uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem

b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie Wykonania w wysokości ustalonej w Załączniku do Formularza Oferty.

Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu.

W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w każdej dopuszczalnej formie, innej niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie Zabezpieczenia w wysokości żądanej przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu zawarcia Kontraktu.

Zamawiający może z tytułu Zabezpieczenia Wykonania:

(a) żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji;

(b) żądać płatności wszelkich kwot, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu do jego wysokości - w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, w którym upłynie Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości określony w Załączniku do Formularza Oferty.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane tj. dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*].

Pozostałe 30% Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie Okresu Rękojmi za Wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca może za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną z dopuszczonych przez Zamawiającego form, z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Jeżeli Warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę wygaśnięcia, Wykonawca na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania Zabezpieczenia Wykonania dostarczy Zamawiającemu przedłużenie Zabezpieczenia lub nowe Zabezpieczenie.

4.4 Podwykonawcy

W klauzuli 4.4 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonania Robót, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

Stosownie do art. 647^1 § 2 Kodeksu cywilnego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od Podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym Podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

(a) oznaczenia stron umowy,

(b) zakresu robót budowlanych,

(c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Zestawieniem Kosztów

(d) terminu płatności, który nie montaże być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

(e) terminu realizacji,

(f) bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym Podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego najpóźniej 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji dotyczącej wykonania robót.

Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

(a) zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w Ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszego Kontraktu;

(b) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

(c) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). Termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5% wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury dotyczącej kwoty poświadczonej w świadectwie płatności wystawionym po wydaniu Świadectwa Przejęcia;

(d) każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;

(e) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu Podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;

(f) jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy) wobec Podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę, (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.);

(g) przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

(h) termin wykonania przedmiotu umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż Czas na Ukończenie określony w Kontrakcie;

(i) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od daty wydania Świadectwa Przejęcia, z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w podpunkcie (c);

(j) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę;

(k) w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

(l) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru Robót dokonane przez Wykonawcę;

(ł) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

(m) wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego

Podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5% od zapłaty za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

Wykonawca, w terminach, o których mowa w klauzuli 4.21 [*Raporty o postępie*] zobowiązany jest do przedkładania raportu Zamawiającemu zawierającego informację czy Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę z Podwykonawcą/Podwykonawcami i czy Podwykonawca/Podwykonawcy zawarł/zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą.

Powyższy obowiązek dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto (włącznie z VAT), a jeżeli tak obliczona wartość będzie wyższa niż 50 000,00 PLN brutto - to o wartości równej lub większej niż 50 000,00 PLN brutto. Raport powinien zawierać co najmniej:

(a) datę zawarcia lub przewidywaną datę zawarcia umowy,

(b) dane stron umowy,

(c) przedmiot umowy,

(d) informację dotyczącą wynagrodzenia w tym jego wysokości i czy zostało zapłacone.

Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z Kontraktu bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji poza uzyskanymi z raportów oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

Przedłożenie raportu nie zwalnia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z żadnego z obowiązków wynikających z Kontraktu lub przepisów prawa. W szczególności raport nie zastępuje zgłoszenia zamiaru zawarcia lub zgłoszenia zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą. Przedłożenie raportu nie zwalnia także z obowiązku przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo.

Wykonawca w terminie 7 dni od Daty Rozpoczęcia zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem Podwykonawców w trybie określonym w Kontrakcie oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów.”, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.

Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego Podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego

oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z Kontraktu wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub Podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi Podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.

W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Wykonawca doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

(a) brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wysokości odsetek przysługujących wierzycielowi za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,

(b) brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dalszemu Podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w wysokości odsetek przysługujących wierzycielowi za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,

(c) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej klauzuli, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia (jeżeli Wykonawca lub dalszy Wykonawca zawrze taką umowę),

(d) nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej klauzuli, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia,

(e) brak, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 750,00 złotych za każdy przypadek naruszenia.

4.5 Cesja korzyści z podzlecenia

Klauzulę 4.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.7 Wytyczenie

W klauzuli 4.7 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, zgodną z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, w ilościach wskazanych przez Inżyniera.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

W klauzuli 4.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (a) dodaje się następujący zapis:

oraz dostarczyć Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, określoną w Programie, zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*], a także modyfikować na bieżąco ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się podpunkty (f) i (g) o treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

(g) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez Teren Budowy w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, uzgodnień, decyzji oraz akceptacji Inżyniera oraz za jego realizację.

4.9 Zapewnienie jakości

W klauzuli 4.9 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

W terminie 21 dni od podpisania Aktu Umowy Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu w formie Programu Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie:

(a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;

(b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;

(c) ewidencję dokumentów związanych z zarządzaniem jakością, jakie będą wykorzystane;

(d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;

(e) inne dokumenty wymagane Kontraktem.

Inżynier, w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości zaakceptuje go lub odrzuci podając powody, aby umożliwić Wykonawcy właściwe sporządzenie dokumentu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

W klauzuli 4.10 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.

Na końcu podpunktu (a) dodaje się następujący zapis:

”i istniejącą infrastrukturą techniczną”

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

W klauzuli 4.11 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku klauzuli dodaje się następujący zapis:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Warunkami Kontraktu.

4.13 Prawa przejazdu i urządzenia

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

4.14 Unikanie zakłóceń

W klauzuli 4.14 wprowadza się następujące zmiany:

Po pierwszym akapicie dodaje się następujący zapis:

Jeśli w ramach Kontraktu wymagane jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Na co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi Wykonawca przedstawi Inżynierowi propozycje sposobu wykonania prac, termin

ukończenia oraz uzgodniony przez odpowiednie instytucje „Projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy". Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zażąda jej poprawienia tak, aby była ona zgodna z zapisami niniejszej klauzuli oraz Prawem, w tym ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku.

4.18 Ochrona środowiska

W klauzuli 4.18 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

W klauzuli 4.19 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

Miesięczne Raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz sporządzane i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (edytowalnej) na płycie CD.

W trzecim akapicie po podpunkcie (h) dodaje się podpunkty (i), (j), (k) o treści:

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje przewidziane w Zestawieniu Kosztów i, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także

(j) uaktualniony Plan Płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*],

(k) harmonogram rzeczowo- finansowy opracowany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Planu Płatności, o którym mowa w klauzuli 14.4.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

W terminach ustalonych przez Inżyniera, Wykonawca organizował będzie na Terenie Budowy comiesięczne spotkania celem zapoznania się z raportem i dokonania oceny postępu Robót. W spotkaniach udział brać będą Inżynier, Wykonawca i Zamawiający.

W ciągu 4 dni od spotkania Inżynier sporządzi protokół ze spotkania podlegający zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem zgodnie z klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów od Wykonawcy, określając ich zawartość i terminy dostarczania.

Inżynier i/lub Wykonawca może wymagać dodatkowych cyklicznych lub jednorazowych spotkań poza ww. zapewniając zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody. O takim spotkaniu należy również powiadomić Zamawiającego.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W klauzuli 4.23 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się zdanie drugie trzeciego akapitu i zastępuje następująco:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca przekaże Inżynierowi.

4.25 Dziennik Budowy

Dodaje się klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał pozwolenie na budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz klauzulą 20 [*Roszczenia Wykonawcy*].

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Dodaje się klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*] w brzmieniu:

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

4.27 Istniejące instalacje

Dodaje się klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*] w brzmieniu:

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

4.28 Identyfikacja wizualna UE

Dodaje się klauzulę 4.28 [*Identyfikacja wizualna UE*] w brzmieniu:

Wykonawca, po konsultacji z Inżynierem, zapewni na Terenie Budowy identyfikację wizualną UE na podstawie aktualnie obowiązujących wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dostępnych pod adresem internetowym Instytucji Zarządzającej.

4.29 Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania

Dodaje się klauzulę 4.29 [*Odpowiedzialność za wykonanie zobowiązania*] w brzmieniu:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

(a) odstąpienie od całości lub niewykonanej części Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy,

(b) przekroczenie terminu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian Personelu Wykonawcy, zgodnie z klauzulą 6.9 [*Personel Wykonawcy*], w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia,

(c) przekroczenie terminu przekazania dokumentów polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek w wysokości 0,02% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia,

(d) niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności wskazane w klauzuli 6.9 [*Personel Wykonawcy*] w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.

(e) przekroczenie terminu dostarczenia Zamawiającemu przedłużenia Zabezpieczenia lub nowego Zabezpieczenia, zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*], w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków skutkującym koniecznością zwrotu otrzymanych przez Zamawiającego środków z funduszy zewnętrznych,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości zwróconych środków wraz z należnymi odsetkami.

Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądanie wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4.30 Prawa autorskie i zależne

Dodaje się klauzulę 4.30 [Prawa a*utorskie i zależne*] w brzmieniu:

Dokumenty i utwory wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Kontraktu (w szczególności: dokumentacja, raporty, mapy, wykresy, rysunki specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, filmy, dokumentacja fotograficzna itp.) podlegają ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanymi dokumentami i utworami przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:

(a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.,

(b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzono do obrotu, użyczenia,

(c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostaną własnością autorów dokumentacji.

Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją złoży oświadczenie o tym, że (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do dokumentacji, (2) dokumentacja nie narusza praw osób trzecich oraz (3) w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.

Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do prowadzenia procesu budowlanego oraz promocji, reklamy i informacji związanej z Robotami na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Wynagrodzenie za przeniesienie powyższych praw zostało uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

Wykonawca zezwala na wykonywanie praw zależnych do Dokumentów Wykonawcy.

W zakresie dostarczenia oprogramowania komputerowego, które wymagane jest na mocy Kontraktu, Wykonawca na podstawie Kontraktu udzieli Zamawiającemu bezterminowej, zbywalnej, niezastrzeżonej, niewyłącznej i wolnej od wad licencji, na podstawie której Zamawiający uprawniony jest do:

(a) korzystania z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na nieograniczonej liczbie stanowisk (bez ograniczeń terytorialnych), z zastrzeżeniem ppkt. (b),

(b) żądania od Wykonawcy zintegrowania oprogramowania z innym oprogramowaniem oraz sprzętem używanym przez Zamawiającego,

(c) dokonywania zmian oprogramowania (niezbędnych i ograniczonych do celu inwestycji oraz zakresu prowadzonej przez Zamawiającego działalności), w tym jego integracji, także przy pomocy osób trzecich (prawo do udzielenia sublicencji i zgody na dokonywanie zmian) oraz do korzystania z tak zmienionych wersji oprogramowania,

(d) żądać od dostawcy nieodpłatnego dostarczania i instalowania kolejnych aktualizacji oprogramowania standardowego, jeżeli dostawca stworzył w czasie trwania licencji takie aktualizacje, w Okresie Zgłaszania Wad.

Licencja nie może zostać wypowiedziana przed upływem 30 lat od dnia jej udzielenia.

Udzielenie licencji na powyższych warunkach następuje w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Klauzulę 5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

W klauzuli 6.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Odnosi się to do całego Personelu Wykonawcy w rozumieniu klauzuli 1.1.2.7 [*Personel Wykonawcy*]. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem, w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiekolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko

związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową podaną w ofercie.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

W klauzuli 6.7 wprowadza się następujące zmiany:

W ostatnim akapicie słowa „skoro tylko będzie to możliwe" zastępuje się zapisem „natychmiast po wystąpieniu wypadku"

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każdy wypadek, który będzie miał miejsce na Terenie Budowy zostanie opisany w Dzienniku Budowy.

6.8 Kadra Wykonawcy

W klauzuli 6.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż.

6.9 Personel Wykonawcy

W klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie dodaje się jako drugie zdanie następujący zapis:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę, których listę „Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia" zawiera Oferta Wykonawcy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- *roboty zbrojarskie i betoniarskie;*
- *roboty murarskie i tynkarskie;*
- *roboty instalacyjne (w branży sanitarnej, elektrycznej i AKPiA).*

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z każdym Rozliczeniem złożyć oświadczenia osób wykonujących czynności z zakresu opisanego powyżej, potwierdzające, że osoba składająca oświadczenie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie każdej osoby powinno wskazywać stanowisko na jakim osoby te są zatrudnione.

W przypadku zlecenia wykonania powyższych czynności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń osób wykonujących czynności z zakresu wskazanego powyżej potwierdzającego, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudnia taką osobę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie każdej osoby powinno wskazywać stanowisko na jakim osoby te są zatrudnione.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących powyższe czynności.

Wykonawca ani Personel Wykonawcy nie zaangażują się w trakcie obowiązywania Umowy pośrednio lub bezpośrednio, w żadną działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie Kontraktu.

Wykonawca z ważnych powodów może proponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Wykonawcy wskazanej w Ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy, uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.

Wykonawca musi niezwłocznie z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Wykonawcy wskazanej w Ofercie, podlegającą akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni, w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub wypadku osoby z Personelu Wykonawcy;

b) jeżeli zmiana osoby z Personelu Wykonawcy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

Nie wyrażenie w ww. terminie stanowiska w sprawie zmiany przez Zamawiającego oznacza zgodę na jej dokonanie.

Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie wraz z podaniem terminu, o zmianę osób z Personelu Wykonawcy wskazanych w Ofercie, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Kontraktu, lub wypełnia je w sposób nienależyty. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa wyżej, będzie nie krótszy niż 30 dni a po jego upływie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i wyznaczenia dodatkowego terminu na zaproponowanie nowej osoby.

W przypadku zmiany jakiegokolwiek członka Personelu Wykonawcy, Wykonawca zatrudni za zgodą Zamawiającego osobę posiadającą wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje zawodowe zgodne z wymaganiami Zamawiającego dla danego stanowiska w ramach Personelu Wykonawcy określonymi w SIWZ.

Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób Personelu Wykonawcy.

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Dodaje się klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wszystkie zastosowane Materiały, wyroby budowlane i Urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Minimalne wymagania w stosunku do Materiałów, wyrobów i Urządzeń są określone w Specyfikacji i Dokumentacji Projektowej.

7.2 Próbki

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst w brzmieniu:

Wykonawca przedstawi również listę Urządzeń do zatwierdzenia przez Inżyniera.

7.4 Próby

W klauzuli 7.4 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wszelkie Próby dotyczące Przejęcia Robót lub Odcinków, Przejęcia części Robót nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego chyba, że Zamawiający odstąpi od uczestnictwa.

7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

W klauzuli 7.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(e) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.

7.9 Materiały z rozbiórki

Dodaje się klauzulę 7.9 [*Materiały z rozbiórki*] w brzmieniu:

Materiały i Urządzenia z rozbiórki, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów wskazany przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy.

Materiały z rozbiórki budynków, budowli i urządzeń, przewidzianych do likwidacji przed lub w czasie budowy muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Wykonawca przedstawi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz na każde wezwanie Inżyniera dowody potwierdzające należytą utylizację materiałów z rozbiórki.

Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, urobek ziemny, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną usunięte poza Teren Budowy na jego koszt. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada koncesję na unieszkodliwianie tego typu odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Robót ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru Robót.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

W klauzuli 8.1 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od dnia podpisania Aktu Umowy. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót, Wykonawca działając na podstawie pisemnego pełnomocnictwa od Zamawiającego, stosownie do zapisów Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanej dacie rozpoczęcia wykonywania Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie Kierownika Budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informacja zawierająca dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi program przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

W klauzuli 8.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie przewidywanym dla Robót, włącznie z:

(a) zaliczeniem Prób Końcowych,

(b) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie jako wymagane do uznania Robót lub Odcinka za ukończony dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*],

(c) sporządzeniem i dostarczeniem Inżynierowi dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wymaganiami klauzuli 4.1 [*Ogólne zobowiązania Wykonawcy*], oraz

(d) uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całości lub dla części Robót albo zawiadomieniem o zakończeniu robót w przypadku gdy jest to konieczne.

Czas na Ukończenie wskazany jest w Załączniku do Formularza Oferty.

Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ukończenia Robót przed upływem Czasu na Ukończenie.

8.3 Program

W klauzuli 8.3 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie skreśla się dwa pierwsze zdania i zastępuje następująco:

Wykonawca najpóźniej w ciągu 30 dni po podpisaniu Aktu Umowy dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym. Program w formie wykresu graficznego będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe oraz postęp wszystkich robót w porównaniu z planem bazowym.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązania zakończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień zatwierdzonego Programu robót, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeśli będzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] oraz dodatkowo na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

W klauzuli 8.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie po podpunkcie (e) dodaje się następujący zapis:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

8.7 Kary umowne za opóźnienie

W klauzuli 8.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*} to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara taka wyniesie 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.

Pozostałe kary umowne:

(a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 *[Odstąpienie przez Zamawiającego*] - w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót - w wysokości 15% wartości tych Robót;

(b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 *[Podwykonawcy]* w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;

(c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] 15 000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

(d) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 *[Podwykonawcy]* w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;

(e) za nie przedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;

(f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (f) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiejkolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Kontraktu z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, z wyłączeniem przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 *[Odstąpienie przez Zamawiającego*] i Klauzuli 15.5 *[Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia]* i Klauzuli 19.*7 [Zwolnienie z wywiązywania się - zgodne z prawem]* i art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Klauzulę 8.10 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 9 Próby Końcowe

9.1 Obowiązki Wykonawcy

W klauzuli 9.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zakres i przebieg prób końcowych określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W klauzuli 10.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej istotnych błędów, upoważnia i obliguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie. Świadectwo Przejęcia zostanie wystawione nie wcześniej niż po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W klauzuli 11.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie klauzuli dodaje się podpunkt (c) o treści:

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W klauzuli 11.4 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść akapitu pierwszego klauzuli i zastępuje następująco:

> Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie, o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad*], to Wykonawca, z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*] i w sumach podanych w Załączniku do Formularza Oferty.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

W klauzuli 11.10 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

> Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, zgodnie z Prawem Kraju.
>
> Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Kontraktu oraz gwarancji jakości przez okres zdefiniowany w Załączniku do Formularza Oferty.
>
> W Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych i zgłoszonych po wydaniu Świadectwa Przejęcia.
>
> O pojawieniu się wady lub usterki Wykonawca zostanie odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający poświadczy pisemnie usunięcie wady.
>
> Zasady i warunki Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości określa Karta Gwarancji Jakości.
>
> Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości w wysokości 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
>
> W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
>
> Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych Wykonawcy przez producentów Materiałów i Urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji Umowy.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

Klauzulę 12 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.2 Analiza wartości

W klauzuli 13.2 wprowadza się następujące zmiany:

W trzecim akapicie klauzuli skreśla się podpunkt (c) oraz skreśla się ostatni akapit klauzuli.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

W klauzuli 13.3 wprowadza się następujące zmiany:

Jako przedostatni akapit klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

(i) zmianę Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub

(ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub

(iii) zmianę zakresu Robót,

musi być dokonana poprzez sporządzenie Aneksu do Kontraktu, wchodzącego w życie po podpisaniu przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Aneks do Kontraktu musi być sporządzony zgodnie z Prawem, w szczególności przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

W klauzuli 14.1 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się treść podpunktu (a) klauzuli i zastępuje następująco:

(a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła zryczałtowaną Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem.

Skreśla się treść podpunktu (c) i zastępuje następująco:

(c) Wszelkie ilości jakie są ustalone w Zestawieniu Kosztów są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, których wykonania wymaga się od Wykonawcy.

Dodaje się punkt (d) i (e) o następującym brzmieniu:

(d) w ciągu 28 dni po zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Zestawieniu Kosztów. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

(e) w ciągu 28 dni po zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy kosztorys na podstawie, którego obliczona została Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

W klauzuli 14.3 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy Rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o postępie robót sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi celem umożliwienia Zamawiającemu nadzorowania kosztów i płatności.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Łączna wartość kwot potwierdzonych w przejściowych świadectwach płatności wystawionych przez Inżyniera od początku realizacji Kontraktu do momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia nie może przekroczyć 90% wartości netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostałe 10% zostanie ujęte w świadectwie płatności po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

Rozliczenie winno obejmować następujące pozycje, stosownie do przypadku, które winny być wyrażone w walutach, w jakich płatna jest Cena Kontraktowa, uszeregowane w następującej kolejności:

(a) ryczałtowa wartość kontraktowa wykonanych Robót i Dokumentów Wykonawcy sporządzonych do końca danego miesiąca włącznie ze Zmianami, lecz z wyłączeniem składników opisanych w pkt. (b) do (d) poniżej;

(b) wszelkie kwoty, które należy dodać lub odjąć z powodu zmian prawnych na mocy klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*];

(c) wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogły stać się należne na mocy Kontraktu lub z innego tytułu, włącznie z tymi, które wynikną ze stosowania rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; oraz

(d) odjęcie kwot poświadczonych we wcześniejszych Świadectwach Płatności.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur i wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

Do Rozliczenia stanowiącego podstawę potwierdzenia kwoty stanowiącej pozostałe 10% wartości netto Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenia Podwykonawców o stanie rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, co najmniej o treści:

„ ……, dnia ……

Zamawiający

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Płonkowska 44

18–100 Łapy

Działając w imieniu …… (pełna nazwa Podwykonawcy) z siedzibą w ……., NIP …….. oświadczam, że:

1. jako Podwykonawca zadania pn. *„**Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance**”* jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót ……. i łączy mnie z Wykonawcą umowa z dnia ……. Umowa ta nie uległa zmianie.
2. zgodnie z umową o której mowa w ust. 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie wynosi łącznie …… PLN. Z tej kwoty Wykonawca zapłacił Podwykonawcy kwotę …….. PLN, w tym na podstawie:
   (a) faktury …… kwotę …….. PLN w dniu ……..
   (b) faktury …… kwotę …….. PLN w dniu ……..
   (…)
3. wynagrodzenie należne z umowy o której mowa w ust. 1 zostało wypłacone w całości. *
4. pozostała do zapłaty kwota …….. PLN, z tego kwota …….. PLN jest wymagalna (termin zapłaty upłynął ……..) natomiast kwota …….. PLN jest niewymagalna (termin płatności to ……..). *
5. kwota …….. PLN jest sporna i zdaniem Podwykonawcy jest mu należna na podstawie ……. z tytułu …… *
6. wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom:

…….. (pełna nazwa dalszego Podwykonawcy)

(…)

zostało/nie zostało wypłacone w całości. *

* niepotrzebne skreślić

Podwykonawca ……

Wykonawca - potwierdzam stan faktyczny i prawny

……

Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji rozliczeniowej zobowiązany jest do stosowania *„Zaleceń do sporządzania dokumentacji rozliczeniowej w kontraktach na roboty budowlane/dostawy w projektach POIiŚ 2014-2020*" stanowiące załącznik do niniejszego wzoru umowy.

14.4 Plan płatności

W klauzuli 14.4 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje w oparciu o Zestawienie Kosztów Plan płatności obejmujący części w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa (w podziale na miesiące) i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia.

Wykonawca winien co miesiąc, do 5 dnia od zakończenia miesiąca kalendarzowego, dostarczać Inżynierowi Rozliczenie wraz z szczegółowym zaktualizowanym Planem płatności, który podlegał będzie opiniowaniu przez Inżyniera. Pierwszy Plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia. Aktualizacje Planów płatności należy przedstawiać aż do czasu kiedy zostanie wystawione Świadectwo Przejęcia. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Zamawiający dopuszcza płatności zgodnie z poniższym harmonogramem:

- po dokonaniu odbiorów częściowych robót budowlano-montażowych (zakończenia robót na poszczególnych obiektach) - do 85% wartości poszczególnych obiektów,
- po dostarczeniu dokumentów wymaganych Kontraktem potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak: protokół częściowy odbioru robót dla danej pozycji wg rozbicia cen ryczałtowych, oświadczenie producenta dla wyrobów jednostkowych lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, inwentaryzacja geodezyjna itp.- do 5% Ceny Kontraktowej
- po dokonaniu odbioru końcowego i wydaniu Świadectwa Przejęcia - 10 % Ceny Kontraktowej

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

W klauzuli 14.6 wprowadza się następujące zmiany:

Zmianie ulega drugie zdanie pierwszego akapitu, które otrzymuje następujące brzmienie:

> Następnie, Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Zamawiającemu Przejściowe Świadectwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustala jako należną.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli dodaje się następujący zapis:

> Przejściowe Świadectwo Płatności powinno mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie aktualnie obowiązujących wytycznych i instrukcji dotyczących wdrażania projektów współfinansowanych z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, dostępnych pod adresem internetowym Instytucji Zarządzającej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczenia.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu klauzuli wyrażenie „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawiania" zastępuje się wyrażeniem:

> „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić"

Na końcu drugiego akapitu klauzuli dodaje się następujący zapis:

> W szczególnych wypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Formularza Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Formularza Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, przedstawieniu Zamawiającemu przez Inżyniera pisemnego uzasadnienia oraz wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w tym zakresie.

14.7 Zapłata

W klauzuli 14.7 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

> Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczone w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności i Ostatecznym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla kwot kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności*].

Za datę sprzedaży uważa się dzień wystawienia przez Inżyniera Przejściowych Świadectw Płatności i Ostatecznego Świadectwa Płatności stanowiących podstawę wystawienia faktur.

Płatność kwoty należnej w każdej walucie będzie dokonana na konto bankowe, podane przez Wykonawcę dla danej waluty, w kraju płatności wymienionym w Kontrakcie.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

W klauzuli 14.8 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadectwa Płatności

W klauzuli 14.13 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

W Ostatecznym Świadectwie Płatności, Inżynier uwzględni ewentualne potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, dokonane przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].

Klauzula 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

W klauzuli 15.2 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu klauzuli wyrażenie „do wypowiedzenia Kontraktu” zastępuje się wyrażeniem:

„do odstąpienia od Kontraktu”

Skreśla się treść podpunktu (d) i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty niezgodnie z postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] lub sceduje całość albo część Kontraktu lub dokona przelewu wierzytelności z tytułu Kontraktu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

W ostatnim zdaniu pierwszego akapitu klauzuli wyrażenie „do wypowiedzenia Kontraktu” zastępuje się wyrażeniem:

„do odstąpienia od Kontraktu”

Drugi akapit klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 60 dni od dnia powstania okoliczności uprawniających do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym.

W czwartym akapicie klauzuli wyrażenie „wypowiedzenia" zastępuje się wyrażeniem:

„odstąpienia"

15.3 Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu

W klauzuli 15.3 wprowadza się następujące zmiany:

Wyrażenie „rozwiązanie Kontraktu" zastępuje się wyrażeniem:

"odstąpienie od Kontraktu"

Wyrażenie „klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*]" zastępuje się wyrażeniem:

„klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*]"

15.4 Zapłata po odstąpieniu

W klauzuli 15.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu klauzuli wyrażenie „rozwiązanie kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*]" zastępuje się wyrażeniem:

„odstąpienie od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*]"

W treści podpunktu (c) klauzuli wyrażenie „klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień rozwiązania Kontraktu*] zastępuje się wyrażeniem:

„klauzuli 15.3 [*Wycena na dzień odstąpienia od Kontraktu*]"

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

W klauzuli 15.5 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, lub dalsze wykonywanie Kontraktu może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [*Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*], a zapłatę winien otrzymać zgodnie z klauzulą 19.6 [*Rozwiązanie, zapłata i zwolnienie z Zobowiązań*].

W przypadkach wskazanych w niniejszej klauzuli Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kary.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W klauzuli 16.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu trzeciego akapitu po słowach „tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujący zapis:

> Jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.

16.2 Rozwiązanie Kontraktu Przez Wykonawcę

W klauzuli 16.2 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

> Wykonawca będzie upoważniony do wypowiedzenia Kontraktu jeżeli:
>
> (a) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadectwa Płatności w ciągu 60 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [*Zapłata*], w którym zapłata, z wyjątkiem potrąceń zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*], winna być dokonana,
>
> (b) będzie trwało przedłużone zawieszenie dotyczące całości Robót, jak to opisano w klauzuli 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*].
>
> W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może wypowiedzieć Zamawiającemu Kontrakt w terminie 60 dniowym.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

W klauzuli 16.4 wprowadza się następujące zmiany:

> Skreśla się podpunkt (c) jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu

Dodaje się klauzulę 16.5 [*Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu*] w brzmieniu:

> W każdym przypadku powstania przesłanek zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzulach 16.1 i 16.2 - Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań - wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy minimum 14-dniowy termin na doprowadzenie do usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

18. Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

W klauzuli 18.2 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

> Minimalna wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 110% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

20. Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W klauzuli 20.1 wprowadza się następujące zmiany:

W ósmym akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien (…)", po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]" dodaje się następujący zapis:

> i klauzulą 13 [*Zmiany i korekty*]

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.6 Arbitraż

W klauzuli 20.6 wprowadza się następujące zmiany:

Klauzulę 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

> Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Kontraktu lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Kontraktem, na drodze bezpośrednich negocjacji.
>
> Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie rozstrzygnąć sporu, to strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Klauzulę 20.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

21. Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

22. Klauzula 22 Klauzule końcowe

Dodaje się klauzulę 22 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

22.1 W przypadku zidentyfikowania konfliktu interesów lub podejrzenia konfliktu interesów na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu, wówczas zastosowanie będzie miała klauzula 15 [*Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego*].

W szczególności konflikt ma miejsce wówczas, gdy człowiek (lub organizacja) zobowiązany jest - w wyniku zewnętrznych okoliczności lub własnych działań - do podwójnej lojalności, czyli znajduje się w sytuacji konfliktu interesów wtedy, gdy działając na własną korzyść lub korzyść pewnego podmiotu, wobec którego ma zobowiązania, działa jednocześnie wbrew interesowi innego podmiotu, wobec którego także powinien być lojalny.

22.2 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

1. Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy w zakresie zmiany Czasu na Ukończenie Robót:
   (a) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu ukończenia Robót;
   (b) nie przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
   (c) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

(d) czas trwania dłuższy niż przewidziany ustawowo niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mający wpływ na termin ukończenia Robót;

(e) wystąpienie siły wyższej, o której mowa w klauzuli 19 [*Siła wyższa*];

(f) błędy w dokumentacji projektowej lub wprowadzenie do niej zmian (w szczególności wynikłe z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie;

2. Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również poprzez zmianę lokalizacji budowanych urządzeń:

   (a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji;

   (b) przedstawienie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

   (c) zaproponowanie przez Wykonawcę technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

   (d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji np. zmiana materiału;

   (e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

   (f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;

3. Inne okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień Umowy:

   (a) ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takiej sytuacji możliwa jest zmiana całkowitej ceny brutto, która podlegać będzie automatycznej, odpowiedniej zmianie wyłącznie w stosunku do robót, które objęte zostaną nową stawką podatku od towarów i usług zgodnie ze znowelizowanymi lub wprowadzonymi przepisami;

   (b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian w dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;

   (c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

   (d) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany, o których mowa w ppkt. (c) i (d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia.

4. Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień Umowy:
   (a) zmiana danych teleadresowych,
   (b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
   (c) udzielenie ewentualnych zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp;
   (d) zmiany Personelu Wykonawcy i Zamawiającego.

Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany określonej w ppkt. 3 (a) w związku z wprowadzeniem odpowiednich zapisów do Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

22.3 Procedura zmiany Umowy:

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie klauzuli 22.2 zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 1, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt. 6 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 1 Inżynier jest uprawniony, bez dokonywania oceny zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt. 3 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 1 wraz z propozycją rozliczenia i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, lub w innym terminie zaproponowanym przez Inżyniera i zaakceptowanym przez Wykonawcę, Inżynier zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji rozliczenia i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku akceptacji wniosku o jego zmianę zostanie ustalona na podstawie:
   a) cen określonych w Zestawieniu Kosztów
   b) w przypadku braku możliwości określenia cen na podstawie Zestawienia Kosztów (w szczególności z uwagi na zbyt ogólny podział cen), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie cenników SEKOCENBUD dla Województwa Podlaskiego wydanych dla ostatniego kwartału przed dniem złożenia wniosku o zmianę Umowy i skorygowane o wskaźnik n, który wynosi 0,3
   c) w przypadku braku możliwości ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ppkt. a) lub w przypadku nierynkowych cen wynikających z ppkt. b), Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o ustalenie wynagrodzenia na podstawie cen rynkowych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do wykazania rzeczywistych kosztów związanych ze zmianą Umowy. Jako rzeczywisty koszt należy rozumieć koszty wykonania robót (bez uwzględnienia kosztów pośrednich, takich jak koszty ogólne zarządu Wykonawcy). Inżynier jest uprawniony do weryfikacji propozycji Wykonawcy i przekazania rekomendacji Zamawiającemu.
7. Akceptacja żądania zmiany dokonana przez Inżyniera nie stanowi zmiany Umowy.
8. W terminie 21 dni od dnia otrzymania zaopiniowanego przez Inżyniera wniosku o zmianę Umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji zmiany lub braku akceptacji zmiany.
9. Zamawiający może odmówić dokonania zmiany Umowy w sytuacji gdy akceptacja propozycji zmiany dokonana przez Inżyniera jest niezgodna z treścią Umowy, przepisami obowiązującego prawa lub okolicznościami faktycznymi.

22.4 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp. Jego przedmiotem może być: usunięcie kolizji z istniejącymi a nie zinwentaryzowanymi sieciami i instalacjami oraz ich rozbiórki, dodatkowe rozbiórki, dodatkowe elementy wyposażenia, sterowania i automatyki konieczne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia podstawowego.

Zamawiający może udzielić jednego lub kilku zamówień na te roboty na wniosek Wykonawcy. W tym zakresie stosuje się odpowiednio procedurę określoną w klauzuli 22.3.

W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp przez Zamawiającego, Zamawiający wszczyna procedurę o udzielenie zamówienia z wolnej ręki.

22.5 Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu klauzuli 22 jest nieważna.

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

sporządzona w dniu ....., dotycząca Umowy nr ……

ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)

{.....}

adres: {.....}

NIP: ……, REGON: ……..

KRS: ……

WYKONAWCA (GWARANT)

{.....}

adres: {.....}

NIP: ……, REGON: ……..

KRS: ……

PRZEDMIOT GWARANCJI

Roboty wykonane w ramach zadania pn. **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Płonce-Strumiance”** realizowanego w ramach projektu **„Poprawa gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Łapy, poprzez modernizację oczyszczalni ścieków w Łapach i SUW w Płonce Strumiance wraz z budową rurociągów oraz budową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Łupianka Stara i Płonka Kozły.**”

OKRES GWARANCJI

…… miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót zgodnie z Klauzulą 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*] Warunków Kontraktu.

W przypadku przejęcia części Robót na podstawie klauzuli 10.2 [*Przejęcie części Robót*] Okres Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości rozpocznie się od dnia przejęcia części Robót przez Zamawiającego, a upłynie po …….. miesiącach od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem Kontraktu zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Kontraktem, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancji od dnia ujawnienia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

Lp.	***Rodzaj wady***	***Termin usunięcia***	
1.	Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu	Przystąpienie do usuwania wady i usunięcie wady - liczone od zgłoszenia wady	…… * godz.
2.	Pozostałe wady	Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady	2 dni
		Usunięcie wady	7 dni

*** Zgodnie z formularzem Oferty Wykonawcy – kryterium oceny ofert.**

2. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia

wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:

(a) siły wyższej,

(b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

(c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania Robót do użytkowania.
9. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), nie rzadziej niż co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z

gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu. Postanowienia punktów 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

KOMUNIKACJA

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych, zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.
2. Strony sporządzą wykazy osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami dokonywana będzie zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Kontraktu.

WYKONAWCA

Podpisano i opatrzono pieczęcią