

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AR. 6740. 02. 6. 31 .2015

nr rej. 1677

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

dn. 16.12.2015

Białystok dn.

Białystok, 2015.11.30
(miejsowość i data)

Z up. STAROSTY

Agnieszka Guziejko
Agnieszka Guziejko
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury

DECYZJA NR 1759

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2015r. (data wniosku 21.10.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Płonkowskiej 44, 18 – 100 Łapy

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: rozbudowę i przebudowę budynku technologicznego, budowę zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej Z1 i studni wierconej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa stacji wodociągowej w Płonce Strumianca” /kategoria obiektów - XXX/ na działkach o nr geod. 70/2, 71/5, 71/8, 286 obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy – zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, 4.

Autor projektu architektonicznego:

mgr inż. arch. **Paweł Mirosław Wróblewski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr ewid.: WA-10/98; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów; nr ewid.: MA – 0947,

Autor projektu konstrukcyjnego:

mgr inż. **Marcin Tomasz Andrzejewski** – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nrWa-391/91; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; MAZ/BO/7394/03,

Autor projektu technologicznego i instalacji sanitarnych

mgr inż. **Adam Pałkiewicz** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inst. – inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; nr ewid. Bł/125/91; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; MAZ/IS/0199/01,

Autor projektu instalacji elektrycznych:

mgr inż. **Włodzimierz Frączek** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. St – 189/72; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/6399/01;

Autor projektu robót geologicznych:

mgr inż. **Elżbieta Madejska** – uprawnienia geologiczne 051044;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- Szczegółone warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczątowaniu dziennika budowy przez tuł. Starostwo,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych:
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego /zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 7b i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554/,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 70/2, 71/5, 71/8, 286, obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb dotyczący zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 23.10.2015r. Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą: rozbudowę i przebudowę budynku technologicznego, budowę zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej Z1 i studni wierconej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa stacji wodociągowej w Płonce Strumianka” na działkach o nr geod. 70/2, 71/5, 71/8, 286, obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy.

Na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, ustalono strony postępowania administracyjnego, którymi są w myśl w/w artykułu inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Na podstawie zebranych dokumentów ustalono, iż w obszarze oddziaływania obiektu znalazły się działki o nr geod. 70/2, 71/5, 71/8, 286, obręb Płonka Strumianka, gm. Łapy, których właściciele stali się tym samym stroną w przedmiotowym postępowaniu.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 Kpa dnia 20.11.2015r. powiadomiono o wszczęciu postępowania strony znajdujące się w obszarze oddziaływania ww. budowy oraz na podstawie art. 10 § 1 Kpa umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r. poz. 1397 z późn. zm.), wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 70 – urzędnicy lub zespoły urzędników umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/ h (wydajność eksploatacyjną przedmiotowej studni będzie wynosić 69 m³/h). W związku z powyższym, konieczne było uzyskanie dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach uzyskał ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr P.6220.1.2015 z dnia 10.06.2015 Burmistrza Łap stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Planowana Inwestycja leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Bagienna Dolina Narwi kod: PLB200001 oraz w granicach otuliny Narwiańskiego Parku Narodowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził brak negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody w drodze postanowienia znak: WOOŚ-II.4240.170.2015.PL z dnia 13 maja 2015r. (przy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997r. (Dz. Urz. W.B. Nr 12, poz. 45 z 25 czerwca 1997r.) zmienionego Uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 lutego 2013r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 13 marca 2013r. poz. 1519), z wymaganiami przepisów ochrony środowiska: decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr P.6220.1.2015 z dnia 10.06.2015r. Burmistrza Łap, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik:

- nr 1 – projekt budowlany – architektura i konstrukcja
- nr 2 – projekt technologiczny i instalacji sanitarnych
- nr 3 – projekt instalacji elektrycznych
- nr 4 – projekt robót geologicznych

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Łapach - zał. 8 , 2x/ nr 1, 2, 3, 4/
ul. Płonkowska 44, 18 – 100 Łapy
2. Gmina Łapy
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18 – 100 Łapy
3. a/a - zał. 4, / nr 1, 2, 3, 4/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Łap, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18 – 100 Łapy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok
- zał. 4 / nr 1, 2, 3, 4 /

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 223 zł na rachunek bankowy Bank Polska Kasa Opieki S.A. (Pekao S.A.), Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Finansów nr 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 tekst jedn. ze zm.).

GLÓWNY SPECJALISTA

arch. Agnieszka Guziejko

